

COMMITTENTE/PROPRIETA'



COMUNE DI MACELLO



TITOLO PROGETTO

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EX OFFICINA ARTIGIANALE PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO DESTINATO AL RICOVERO DEI MEZZI COMUNALI E LOCALI DESTINATI AL PERSONALE

LIVELLO PROGETTO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO DELL'ELABORATO

ANALISI PREZZI OPERE EDILI

TAVOLA	versione	data	oggetto	SCALA
3A	0	28.07.2025	I Emissione	

PROGETTISTA

dott. arch. Giorgio TARDITI
via Santorre di Santarosa 3
10064 - Pinerolo (TO)
tel. +39 3357045348
tarditi.giorgio.architetto@gmail.com

TIMBRI - FIRME

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Melchiorre STALLONE
Ufficio Tecnico Comunale
Via Vigone 1 - 10060 - Macello (TO)
tel. 0121340301
tecnico@comune.macello.to.it

TIMBRI - FIRME

PREZZO DI ANALISI	DESCRIZIONE DEL LAVORO O DELLA FORNITURA								
AP.1	Posa in opera del solo coppo copertura su ondulina sottocoppo di coppi piemonesi, ciascuno con il proprio gancio zincato, incluso trasporto in cantiere, il sollevamento in quota ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completamente finita e a regola d'arte.								
Articolo di Elenco Prezzi	Descrizione	Prezzo unitario		Quantità		a	b=a*16,00%	c= (a+b)*10%	
		u.m.	Euro	u.m.		Euro	Euro	Euro	
	lavori o forniture comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed utili d'impresa								
01.P01.A10.005	Operaio specializzato. Ore normali	h	€ 40,55	h	0,105	€ 4,26			100,00%
01.P01.A30.005	Operaio comune. Ore normali	h	€ 33,62	h	0,105	€ 3,53			100,00%
	lavori o forniture non comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed utili d'impresa								
						TOTALE Euro	7,79	0,00	0,00
									€ 7,79
						TOTALE COMPLESSIVO INCLUSI, SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA Euro/ mq	7,79		100,00%
									7,79

Codici di elenco prezzi - OO.PP. - Regione Piemonte - Edizione 2025

PREZZO DI ANALISI	DESCRIZIONE DEL LAVORO O DELLA FORNITURA								
AP.2	Fornitura e posa in opera di scossaline, converse, discese e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. Acciaio zincato preverniciato da 6/10 comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completamente finita e a regola d'arte.								
Articolo di Elenco Prezzi	Descrizione	Prezzo unitario		Quantità		a	b=a*16,00%	c= (a+b)*10%	
		u.m.	Euro	u.m.		Euro	Euro	Euro	
	lavori o forniture comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed utili d'impresa								
01.P01.A10.005	Operaio specializzato. Ore normali	h	€ 40,55	h	0,160	€ 6,49			100,00%
01.P01.A30.005	Operaio comune. Ore normali	h	€ 33,62	h	0,160	€ 5,38			100,00%
B ED LL 010 (Prezzario CCIAA Cuneo anno 2024)	Lamiera zincata preverniciata spessore 6/10	mq	€ 2,72	mq	1,000	€ 2,72			
	lavori o forniture non comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed utili d'impresa								
						TOTALE Euro	14,59	0,00	0,00
									€ 11,87
						TOTALE COMPLESSIVO INCLUSI, SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA Euro/ mq	14,59		81,35%
									11,87

Codici di elenco prezzi - OO.PP. - Regione Piemonte - Edizione 2025

PREZZO DI ANALISI		DESCRIZIONE DEL LAVORO O DELLA FORNITURA								
AP.3	Rimozione di controsoffittatura in pannelli modulari di gesso e relativa struttura metallica di sostegno a vista con relativi pendini, incluso cernita e accatastamento elementi riutilizzabili, movimentazione macerie in cantiere, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discariche autorizzate. Escluso: oneri di smaltimento.									
Articolo di Elenco Prezzi	Descrizione	Prezzo unitario		Quantità		a	b=a*16,00%	c= (a+b)*10%		
		u.m.	Euro	u.m.		Importo	Spese generali (16,00%)	Utile impresa (10,00%)	Manodopera	manodopera
						Euro	Euro	Euro	%	Euro
lavori o forniture comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed utili d'impresa										
LOM251.OC.EEA,Mc04 .C1210.Za000.0250.- Prezzario Regionale Lombardia - opere pubbliche edizione 2025	OPERA: Sistema di controsoffittatura, in pannelli di materiale generico; geometria: moduli mobili. Incluso: elementi di sostegno; isolante. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e accatastamento elementi riutilizzabili; movimentazione macerie in cantiere; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discariche autorizzate. Escluso: oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in materiale metallico, fibre minerali, cartongesso, legno, plastica polivinildoruro (PVC). Per un'altezza di interpiano [m] = 4. OP Sistema di controsoffittatura, in pannelli di materiale generico; geometria: moduli mobili. Incluso: elementi di sostegno; isolante. SPECIFICHE TECNICHE: in materiale metallico, fibre minerali, cartongesso, legno, plastica polivinildoruro (PVC). RM Sistema di controsoffittatura di materiale generico LV Rimozione. Incluso: cernita e accatastamento elementi riutilizzabili; movimentazione macerie in cantiere; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discariche autorizzate. Escluso: oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: per un'altezza di interpiano [m] = 4. RT Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [l/min]= 5300 RT Argano a tamburo; potenza [kW] = 3. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.40.05.1010.b) RT Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 3,01 ÷ 5. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1030.c) RT Martello ad aria compressa; peso [kg] ≤ 9	m ^q	€ 12,06	m ^q	1,000	€ 12,06			66,63%	€ 8,04
lavori o forniture non comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed utili d'impresa										
						TOTALE Euro	12,06			8,04
		TOTALE COMPLESSIVO INCLUSI, SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA Euro/ m ^q				12,06			66,63%	8,04

Codici di elenco prezzi - OO.PP. - Regione Piemonte - Edizione 2025

Codici di elenco prezzi - OO.PP. - Regione Piemonte - Edizione 2025

PREZZO DI ANALISI		DESCRIZIONE DEL LAVORO O DELLA FORNITURA								
AP.4		Rasatura interna armata con malta tipo "Incollarasa Gasbeton" o equivalente, malta premiscelata bianca a prestazione garantita, conforme alle normative UNI 6 EN 998-1 ed UNI EN 998-2, applicata su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore 5 mm, idonea alla successiva tinteggiatura. E' compresa la fornitura e posa in opera della malta, della rete di sostegno in fibra di vetro, il trasporto dei materiali franco cantiere e tutto quanto altro necessario a completare l'opera a perfetta regola d'arte.								
						a	b=a*16,00%	c= (a+b)*10%		
Articolo di Elenco Prezzi	Descrizione	Prezzo unitario		Quantità		Importo	Spese generali (16,00%)	Utile impresa (10,00%)	Manodopera	manodopera
		u.m.	Euro	u.m.		Euro	Euro	Euro	%	Euro
lavori o forniture comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed utili d'impresa										
01.P01.A10.005	Operaio specializzato. Ore normali	h	€ 40,55	h	0,180	€ 7,30			100,00%	€ 7,30
01.P01.A30.005	Operaio comune. Ore normali	h	€ 33,62	h	0,100	€ 3,36			100,00%	€ 3,36
lavori o forniture non comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed utili d'impresa										
listino Gasbeton anno 2025	rasatura con malta come descrizione 5 mm, incidenza 1,3 kg/mq x mm, prezzo € 0,58 €/kg (sacchi da 25 kg prezzo €/sacco 14,57) - spessore 5 mm x 1,3 kg/mm = 6,5 kg/mq	kg	€ 0,58	kg	6,500	€ 3,77	€ 0,60	€ 0,44		
		TOTALE Euro				€ 14,43	€ 0,60	€ 0,44		€ 10,66
		TOTALE COMPLESSIVO INCLUSI, SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA Euro/ mq				15,47			68,91%	10,66
Codici di elenco prezzi - OO.PP. - Regione Piemonte - Edizione 2025										

Codici di elenco prezzi - OO.PP. - Regione Piemonte - Edizione 2025

Codici di elenco prezzi - OO.PP. - Regione Piemonte - Edizione 2025